

Uchwała Nr XLII/872/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 stycznia 2021 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11)

Rada Miasta Rzeszowa,  
uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXII/641/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zmienia się załącznik graficzny do uchwały na załącznik graficzny uwzględniający włączenie, z dniem 1 stycznia 2021 r., w granice administracyjne miasta Rzeszowa obszaru obrębu ewidencyjnego Pogwizdów Nowy.


2. Załącznik graficzny, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr XXXVII/343/2017 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski (dotyczącą tylko obszaru obrębu ewidencyjnego Pogwizdów Nowy).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XLII/872/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa

W dniu 26 maja 2020 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XXXII/641/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Prezydent Miasta Rzeszowa wykonanie projektu Studium powierzył Biuru Rozwoju Miasta Rzeszowa.

W czerwcu 2020 r. rozpoczęto procedurę ustawową i prace projektowe nad nową edycją Studium.

W dniu 1 lipca 2020 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania Studium i wyznaczono 3-miesięczny okres składania wniosków, do dnia 30 września 2020 r. W tym czasie wpłynęło 3003 wnioski. Zawiadomiono właściwe organy i instytucje ustawowe i pozaustawowe o przystąpieniu do sporządzania Studium. Równocześnie prowadzona jest procedura zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Chcąc jak najszerszej informować o fakcie rozpoczęcia prac nad tak ważnym dokumentem strategicznym dotyczącym całego Miasta, jak również pomóc wszystkim zainteresowanym w składaniu wniosków do projektu Studium, zorganizowano ponad ustawowe, informacyjne spotkania urbanistów z mieszkańcami pod wspólnym hasłem: „Porozmawiajmy o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa”. W czasie przeznaczonym na składanie wniosków do Studium (lipiec-wrzesień 2020 r.) zorganizowano specjalny, stały dyżur telefoniczny w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa a ponadto:

- 25 czerwca 2020 r. w Ratuszu, zorganizowano spotkanie inauguracyjne dla przewodniczących Rad Osiedli i przewodniczących Klubów w Radzie Miasta Rzeszowa, na którym oprócz przedstawienia założeń i harmonogramu prac poinformowano o możliwości zorganizowania spotkania przedstawicieli RO z urbanistami, aby porozmawiać o zagospodarowaniu przestrzennym i wnioskach do projektu Studium;
- od 1 do 31 lipca 2020 r. w placówce UrbanLAB w Rzeszowie, w godz. od 8<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, urbanisci czekali i rozmawiali z mieszkańcami Rzeszowa, którzy byli zainteresowani problematyką zagospodarowania przestrzennego naszego Miasta (udział wzięło kilkadziesiąt osób);
- 26 sierpnia 2020 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami mieszkańców osiedla Matysówka;
- 7 września 2020 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami SARP Rzeszów;
- 23 września 2020 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami mieszkańców osiedla Staroniwa.


Ponadto informacje na temat prac nad projektem Studium obecne były w mediach i w internecie.

W związku z faktem włączenia Pogwizdowa Nowego z Gminy Głogów Małopolski z dniem 1 stycznia 2021 r. do miasta Rzeszowa, zaistniała pilna konieczność zmiany granic miasta Rzeszowa na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium sporządza się dla obszaru całego miasta.

Mając na uwadze zaawansowanie prac projektowych, jak również efektywne przeprowadzenie przewidzianych prawem etapów procedury, po podjęciu niniejszej uchwały procedura zostanie uzupełniona o czynności formalno-prawne tylko w zakresie przyłączonego terenu Pogwizdowa Nowego.

Ponadto koniecznym jest uchylene uchwały Nr XXXVII/343/2017 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, w zakresie terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2021r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/872/2021  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 26 STYCZNIA 2021 R.**

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

 OBSZAR, O KTÓRY POSZERZONO ZAKRES OPRACOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA -  
OBRĘB EWIDENCYJNY POGWIZDÓW NOWY

